

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里

项 目 编 号 2019-530181-47-03-035689

建 设 地 点 安宁市连然街道办事处旧城片区

验 收 单 位 安宁市金方商业集团有限责任公司



2023 年 10 月 7 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	安宁市金方商业集团有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	安宁市水务局 安水许〔2021〕90 号，2021 年 10 月 26 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批准机关、文号和日期	/		
项目建设起止时间	2020 年 6 月 10 日~2022 年 7 月 27 日		
水土保持方案编制单位	云南三江源工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
主体设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	云南工程建设总承包股份有限公司		
水土保持监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	云南习禹工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目于 2023 年 10 月 7 日在安宁主持召开了安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位安宁市金方商业集团有限责任公司、监理单位昆明建设咨询管理有限公司、主体设计单位昆明市建筑设计研究院股份有限公司、施工单位云南工程建设总承包股份有限公司、水土保持方案报告编制单位云南三江源工程设计咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位云南习禹工程咨询有限公司等单位代表，并特邀专家 1 名，组成验收会议代表共 9 人（名单附后）。

根据与会意见修改，并最终于 2023 年 10 月 7 日形成《安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目水土保持设施验收鉴定书》。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目水土保持设施验收报告》，作为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场影像资料，查阅了相关资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报以及关于方案编制、监理、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目安宁市连然街道办事处，行政区划隶属于安宁市连然街道办事处管辖。项目区东邻吾悦广场

住宅区，南邻金方商业大厦二期，西邻湖滨西路，北邻昆畹中路。施工期主要布设 3 处出入口，其中主出入口布设于场地西北角，与昆畹中路相接，次出入口分别布设于场地北侧及场地南侧，分别与昆畹中路及湖滨西路相接。项目建设期间，利用昆畹中路及湖滨西路完成交通运输，工程建设交通便利。

项目总占地面积 1.50 公顷，其中永久占地 1.30 公顷，临时占地 0.20 公顷。工程总建筑面积 78946.26 平方米（其中地上建筑 54737.3 平方米，地下建筑面积 24208.96 平方米）。建设内容包括 1 栋（24F）高层住宅，1 栋（21F）高层住宅，两栋住宅楼之间建设 5 层的连体商业建筑，设置 2~4 层地下室，并配套建设道路场地，景观绿化，屋顶绿化等工程。综合指标为：建筑密度 54.86%，容积率 4.2，绿地率 11.72%（不含屋顶绿化），机动车停车位 540 个，非机动车停车位 751 个。

根据项目建设内容及特点，将项目划分为建构物区、道路广场区、绿化景观区、临时施工场地区四个一级分区。

工程建设总投资 51000 万元，其中土建投资 43500 万元。由安宁市金方商业集团有限责任公司建设和运行管理。项目建设工期为 2.08 年（2020 年 6 月 10 日-2022 年 7 月 27 日）。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 10 月，建设单位安宁市金方商业集团有限责任公司委托云南三江源工程设计咨询有限公司编制完成了《安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里水土保持方案报告表》。

2021 年 10 月 26 日，取得《安宁市水务局准予行政许可决定书》（安水许可〔2021〕90 号）。

批复的水土流失防治责任面积为 1.50 公顷，其中永久占地 1.30

公顷，临时占地 0.20 公顷。水土保持措施包括：透水砖铺砌 0.15 公顷，雨水管网 500 米，景观绿化 0.14 公顷，基坑截水沟 380 米，三级沉淀池 1 座，车辆清洗设施 1 套，集水池 1 座，混凝土排水沟 75 米，临时覆盖 10900 平方米。水土保持总投资为 103.24 万元；工程水土流失防治标准执行一级防治标准。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

工程实施中，随主体工程一并开展了相关设计。施工单位根据设计，完成项目区相应水土保持措施施工。

（四）水土保持监测情况

根据《水利部关于进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号），安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目属承诺制项目，施工中未开展专项水土保持监测工作，由验收单位进场后开展本底调查，根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）及附件 1“生产建设项目水土保持三色评价指标及赋分表（试行）”开展三色评价，评价结论为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2023 年 10 月编制完成《安宁金方 HAPPY PARK 欢乐里项目水土保持设施验收报告》。

根据水土保持设施验收报告，在工程施工过程中，实施了水土保持工程措施、植物措施和临时防护措施，有效控制了工程建设期间的水土流失。实际完成了水土保持措施为：排水沟 400 米（屋顶

排水沟 130 米,道路广场区排水沟 270 米),透水砖铺装 4912.24 平方米(屋顶透水砖铺装 2114.93 平方米,道路广场区透水砖铺装 2797.31 平方米),雨水管网 500 米,景观绿化 1525.96 平方米),基坑截水沟 380 米,三级沉淀池 1 座,集水池 1 座,车辆清洗设施 1 套,混凝土排水沟 75 米,临时覆盖 7800 平方米。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)中水土保持工程质量评定项目划分标准,将水土保持工程划分为土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程共计 4 个单位工程。据单位工程划分为 7 个分部工程和 47 个单元工程。根据施工记录、监理记录,结合现场查看及检测结果进行综合评定,评定本项目水土保持分部工程质量全部为合格。

水土保持设施验收报告结论为:建设单位依法编报了水土保持方案,依法缴纳了水土保持补偿费,按照水土保持方案及批复文件要求,落实了各项水土保持措施,措施布局全面可行;水土流失防治任务完成,水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求。本项目不涉及表土剥离,则表土保护率不量化,其余五项效益指标值为:水土流失治理度达 98.86%,土壤流失控制比达 1.76,渣土防护率达 97.0%,林草植被恢复率 96.67%,林草覆盖率达 11.72%,均达到方案目标值。

建设单位较为重视项目区水土保持工作,落实各项水土保持措施,因工程建设引起的水土流失基本得到了治理。水土保持后续管理、维护责任落实;项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为:本项目实施过程中,依法编制及落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施,依法缴纳了水土保持补

偿费，完成了水土流失预防和治理任务。五项效益指标均达标，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失。场地建成后水土保持效果良好，满足水土流失防治要求，项目管理维护责任落实。符合水土保持设施验收条件，同意通过工程水土保持设施验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持措施运行期间的维护管理工作，确保各项水土保持设施持续发挥水土保持效益、安全有效运行。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈宏斌	安宁市金方商业集团有限责任公司	项目经理	陈宏斌	建设单位
成员	段兴凤	昆明龙慧工程设计咨询有限公司	高级工程师	段兴凤	特邀专家
	司 涛	安宁市金方商业集团有限责任公司	工程主管	司涛	建设单位
	刘 涛	安宁市金方商业集团有限责任公司	水电主管	刘涛	建设单位
	李向荣	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	项目经理	李向荣	主设单位
	黄 锋	云南工程建设总承包股份有限公司	项目经理	黄锋	施工单位
	于碧海	昆明建设咨询管理有限公司	总 监	于碧海	监理单位
	赵艳梅	云南三江源工程设计咨询有限公司	工程师	赵艳梅	水土保持方案编制单位
	邹 华	云南习禹工程咨询有限公司	工程师	邹华	验收报告编制单位